

山西框架第四代住宅优势

生成日期：2025-10-29

第四代住宅作为新事物，旧事物力量较强，新事物开始时往往还不太成熟，还缺乏经验。人民**对新事物的认识、理解、接受也需要一个过程。一旦全国推广，电梯房将被淘汰，同时将彻底改变城市钢筋水泥的面貌，大幅度增加绿植覆盖率，改善空气质量，降低城市的热岛效应，谁能说这不符合可持续发展理念呢？第四代庭院房的到来将会掀起一股庭院装饰风潮，庭院装饰类产品也首当其冲地站在大热的风口处。而纵观现今已有的各类户外装饰产品，不锈钢材质的户外装饰产品因其使用寿命长、防锈性能好、韧性强，优于铝合金、木、铁、锌钢、铜等材质而更受广大消费者的青睐。第四代住房既结合了别墅的优势，又将其缺陷给填满了。山西框架第四代住宅优势



第四代住宅到底有什么特色呢？首先，告别鸟笼式建筑，把森林花园别墅建到60层。建筑外墙90%的面积被绿色植物包围，远观一个楼群如同一片森林。通过巧妙的错层设计，使得建筑的外墙空间得到充分利用，1000平方米的建筑占地，每层可带来700平米的空中花园，需15层，即可带来10倍建筑占地的绿化空间，节约了稀缺的土地资源。家家户户都能拥有一个两层楼层高、外挑六米面积可达室内建筑面积70%的空中私家森林花园。居民可以在花园中种树、种花、遛狗、养鸟等。上下左右的住户，都无法看到对方花园中的生活状况，解决了低层别墅无法避免的安全性和私密性不佳的问题。山西框架第四代住宅优势第四代住宅可种花种菜、遛狗养鸟，可将车开到每层楼上的住户门口。



第四代住房使房屋面积凭空增值15%以上住户从载人电梯出来即在所去楼层的室外街巷里，从街巷直接进出自家大门，没有了传统的电梯厅及过道，减少了公摊，使房屋公摊面积下降到10%以下，这是了不起的创新成果。不增加占地和建筑成本它可建设高层、中高层、多层等所有建筑和所有户型及大小面积，可采用框架、框剪、钢构等任何建筑形式；容积率可建到1.0—6.0，它建“空中街巷、空中停车及每层公共院落”的成本，与大开挖建“地下室停车场”的成本基本相当，甚至还略有减少。

第四代住宅的是绿色、生态、环保和自然。超过100%的绿化覆盖率，其表层的植被系统将带来湿润的空气，同时吸收二氧化碳及粉尘、制造氧气，既保证了城市的自然气候，又创造了良好的居住条件营造出一个适宜居住的微气候。将植物作为建筑外维护结构或立面造型的一种手段，可以达到改善建筑热工性能，节省建筑能耗，增加空气湿度以及调节城市微气候的作用，并且让建筑立面富于生机和趣味。除了室外公共的自然环境与园林景观之外，垂直森林住宅每户还可以拥有一处几十平米的覆土庭院，完全属于住户的绿色空间，将自然与住宅紧密融合，虽身处现代化城市，却在某种形式上有生活在大自然中间的感觉，满足现代人们向往大自然的情结与梦想。同时巧妙的错层设计，使得建筑的外墙空间得到充分利用，可以带来数倍建筑占地的绿化空间，节约了稀缺的土地资源。第四代住宅绿色生态建筑的所有花草树木，都采用自动滴灌技术予以浇灌。



第四代住宅生活设施，交通等方面更加的便利。因为第四代住房都是在市区内进行建设的，所以所处的位置是非常好的。不像传统的别墅都是处在边缘的郊区，交通不方便，生活也不便利。但是第四代住房就实现了我们上班，上学，医疗，休闲，出行等等的活动，都是更加的方便，满足了我们生活便利的需求。让老百姓可以买得起。因为第四代住房虽然实现了别墅所拥有的功能，但是第四代住房在建造的时候却只占用了别墅占地的1/5左右。因为传统的结构形式与我们的高层楼房是一样的，而且其造价与高层的电梯房也是相当的，有各种各样的户型。这样有实现了绝大多数老百姓都可以买得起。第四代住宅结合了别墅、郊区和四合院设计而来的。山西框架第四代住宅优势

第四代住宅是中国智慧对世界住房产品的贡献。山西框架第四代住宅优势

第四代住房集中了中国传统四合院、北京胡同街巷、空中别墅、空中园林、智能停车、以及电梯房的全部优势于一身，使住房与绿化园林融合为一体，开创了一种新的符合中国传统居住文化的住房模式，使高层住房在居住效果上都如同一两层高的低层四合院，使居住都拥有“前庭后院”，拥有室外活动空间、街坊四邻、绿色自然，适宜人类居住。既然“第四代住宅”这么好，为何开发商还在大量修建“第三代住宅”？首先，因为这种垂直森林住宅，并不是简单地在阳台上种种花草树木这么简单，通俗点说，从修建开始，就要考虑建筑的承重结构是否合理，毕竟种植树木需要水土资源，普通的钢架结构肯定不能满足需求，那么建造成本就会相应地提高，还不是购买住房的客户来买单，目前城市还是刚需客户占绝大多数，所以“第四代住宅”的购房成本限制了大家的“追求”。山西框架第四代住宅优势

上海海纳迺氧森态科技发展集团有限公司是一家服务型类企业，积极探索行业发展，努力实现产品创新。公司致力于为客户提供安全、质量有保证的良好产品及服务，是一家有限责任公司（自然）企业。公司业务涵盖屋顶绿化，屋顶花园，垂直绿化，植物墙，价格合理，品质有保证，深受广大客户的欢迎。海纳迺顺应时代发展和市场需求，通过**技术，力图保证高规格高质量的屋顶绿化，屋顶花园，垂直绿化，植物墙。